

**הודעה בדבר מכרז שמספרו: 11/2024**  
**מכרז לאיתור דיור עבור משטרת ישראל בעיר באר שבע ומועצה מקומית עומר**

מנהל הדיור הממשלתי בחטיבת נכסים ולוגיסטיקה באגף החשב הכללי במשרד האוצר (להלן: "המזמין") מפרסם בזאת מכרז שמספרו 11/2024 (להלן: "המכרז") ומזמין בזה להציע הצעות להשכרת דיור עבור **משרדי ממשלה/יחידות ממשלתיות בעיר באר שבע ומועצה מקומית עומר**

**תנאים מוקדמים**

1. שימצא בשטח המוניציפלי של הערים באר שבע ומועצה מקומית עומר, בהתאם למפורט בסעיף 2.1.
2. השטח הנדרש – שטחי משרדים של כ-4,200 מ"ר ברוטו ושטח חיצוני של כ-50 מ"ר ברוטו ע"פ הפירוט להלן:
  - 2.1.1 ימ"ר דרום כ-3,000 מ"ר ברוטו משרדים, כ-50 מ"ר ברוטו שטח חיצוני.
  - 2.1.2 אכ"ל דרום כ-500 מ"ר ברוטו משרדים.
  - 2.1.3 סד"ח דרום כ-700 מ"ר ברוטו משרדים.
3. חניות – כ-80 מקומות חניה עבור כלי רכב שונים ע"פ הפירוט להלן:
  - 3.1.1 ימ"ר דרום כ-55 מקומות חניה.
  - 3.1.2 אכ"ל דרום כ-12 מקומות חנייה.
  - 3.1.3 סד"ח דרום כ-13 מקומות חנייה.
4. שימצא באזור ובסביבה ההולמים את צרכי המזמין ומתאימים לייעוד הנדרש.
5. הדיור המוצע יהיה נגיש לצירי תעבורה מרכזיים ותחבורה ציבוריות.
6. הדיור המוצע יהיה בעל נגישות מלאה לרבות דרכי גישה מהרחוב, בהתאם להוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
7. הדיור יהיה מותאם לצרכי השוכר כמפורט במסמכי המכרז.
8. ייעוד: הדיור יהיה מתאים לייעודו על פי דין ובהתאם לדרישות הפונקציונאליות של המשרד.
9. את מסמכי המכרז (כולל חוברת המכרז, אפיון טכני וקובץ תשובות) ניתן להוריד מאתר מנהל הרכש
10. את ההצעות יש להגיש ביחד עם כל המסמכים והפרטים הנדרשים במכרז, באמצעות תיבת מכרזים דיגיטלית.
11. את ההצעה יש להגיש לא יאוחר מהמועד הרשום בחוברת המכרז.

**מינהל הדיור הממשלתי**